



ARYA LIVING

Respira aria di casa



CAPITOLATO DESCRITTIVO CLIENTI

Via Vicolo Muggiasca Snc, Bellusco - MB

REV. 23.02.26



Una proposta commerciale
ARYALIVING.IT

ONE[®]
REAL ESTATE



ARYA LIVING
Respira aria di casa

	Pag.
1 STRUTTURE E OPERE	3
2 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI	8
3 SERRAMENTI	10
4 VERNICIATURE E TINTEGGIATURE	13
5 SISTEMAZIONI ESTERNE	13
6 IMPIANTI	14
7 NOTA INFORMATIVA	22

1 STRUTTURE E OPERE

SCAVI

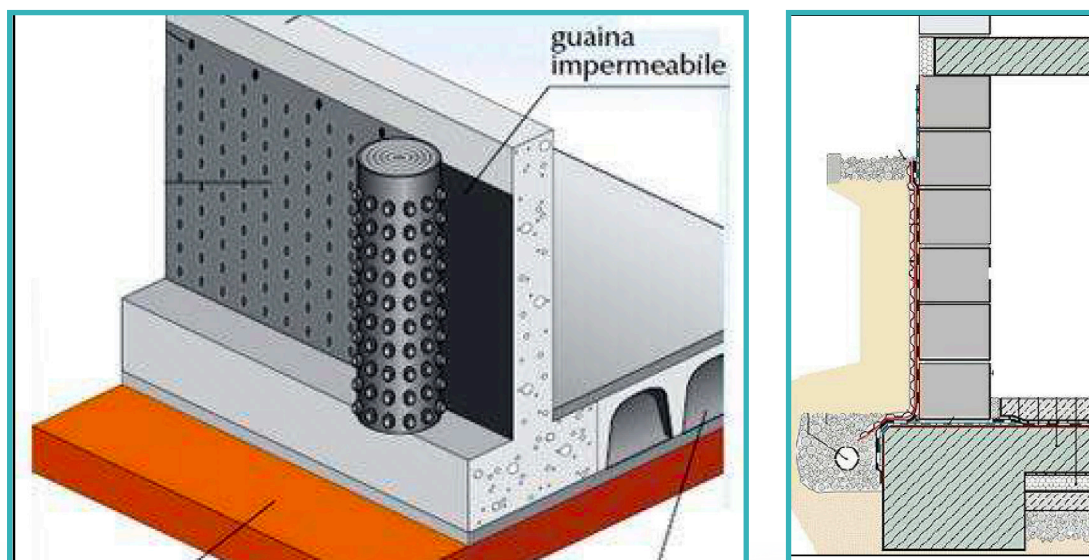
Verranno realizzati gli scavi necessari per la realizzazione di fondazioni e vespai.

FONDAZIONI

Le fondazioni verranno realizzate in cemento armato sulla base di progetti calcolati secondo le vigenti normative. La portata del terreno è stata fissata in base al risultato di prove penetrometriche ed indagini geologiche, realizzate da uno studio specializzato ed autorizzato.

IMPERMEABILIZZAZIONI

L'impermeabilizzazione dei muri contro terra è costituita da una guaina bituminosa in elevazione verticale avvolgendo i muri contro terra a seguire poi i marciapiedi e/o i porticati a perimetro dell'edificio e terminando all'altezza della zoccolatura del tamponamento esterno dell'abitazione. L'impermeabilizzazione dei solai orizzontali verrà realizzata con la posa di due strati di membrana bituminosa armata.



STRUTTURE PORTANTI

Tutte le strutture portanti, sia verticali che orizzontali, dalle fondazioni alla copertura, saranno realizzate in base ad un progetto statico calcolato nel rispetto delle normative vigenti, sia per i dimensionamenti (carichi e sovraccarichi), sia per i materiali di utilizzo (resistenze).

Le strutture portanti saranno realizzate in calcestruzzo armato con muri in elevazione piano interrato, travi e solai in c.a. pieni, pilastri, muri scala e solai in c.a. pieni per ogni piano. Tutti i solai, di altezza conforme ai calcoli statici per i sovraccarichi previsti, saranno in cemento armato pieno.

Il progetto esecutivo prevede la necessaria forometria per il passaggio delle canalizzazioni degli impianti, per consentire gli opportuni rinforzi statici ove necessario.

Nel piano terra, in corrispondenza dei box e del corsello di manovra, verrà eseguita massicciata in pietrame intasato con sovrastante pavimento di calcestruzzo, con interposta maglia in ferro elettrosaldato, con finitura in spolvero di cemento e quarzo, in corrispondenza dei locali abitabili verrà realizzato un vespaio areato tipo "igloo".

STRUTTURE ORIZZONTALI TRA IL PIANO INTERRATO E IL VESPAIO AREATO (parti comuni)

Il solaio tra il piano terra e il vespaio areato sarà composto come segue:

- Piastrelle spessore cm. 1,00
- Massetto spessore cm. 6,00
- CLS cellulare con rete impianti spessore cm. 10
- Vespaio tipo igloo - aria debolmente ventilata spessore cm. 36,00
- Magrone per appoggio vespai ventilati spessore cm. 10,00

STRUTTURE ORIZZONTALI TRA IL PIANO INTERRATO E IL VESPAIO AREATO (Boxes)

Il solaio tra il piano terra e il vespaio areato sarà composto come segue:

- Pavimento industriale cm. 12
- Vespaio tipo igloo - aria debolmente ventilata spessore cm. 36,00
- Magrone per appoggio vespai ventilati spessore cm. 10,00

STRUTTURE ORIZZONTALE TRA IL PIANO RIALZATO E I BOX

Il solaio tra il piano terra e i box sarà composto come segue:

- Piastrelle spessore cm. 1,00
- Massetto spessore cm. 3,00/4,00
- Pannello riscaldamento, spessore come da Le 10/91
- Isolante in polistirene spessore cm. 3,00 escluse parti comuni
- Materassino anti-calpestio spessore cm 1,00
- CLS cellulare intasamento impianti spessore cm. 13,50
- Soletta piena in C.A Rei 120 spessore come da denuncia C.A.

STRUTTURE ORIZZONTALI INTERMEDIE TRA APPARTAMENTI

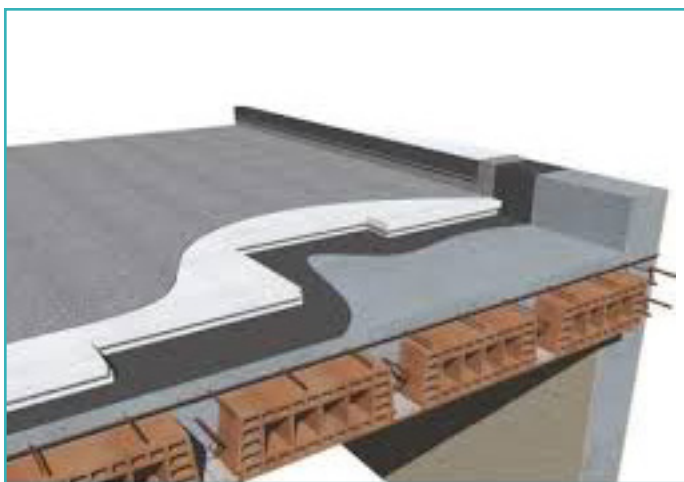
Il solaio tra appartamenti (soletta intermedia) verrà realizzata come segue:

- Piastrelle spessore cm. 1,00
- Massetto spessore cm. 3,00/4,00
- Pannello riscaldamento, spessore come da Le 10/91
- Materassino anti-calpestio spessore cm 1,00
- CLS cellulare intasamento impianti spessore cm. 13,50
- Soletta piena in C.A spessore come da denuncia C.A.
- Controsoffitto in cartongesso, spessore da definire

TETTO

La copertura sarà del tipo piano in c.a. con soprastante pacchetto isolante. In corrispondenza di tutte le canne fumarie, di esalazioni, di scarico delle fognature, sul tetto saranno poste in opera torrini prefabbricati o su disegno.

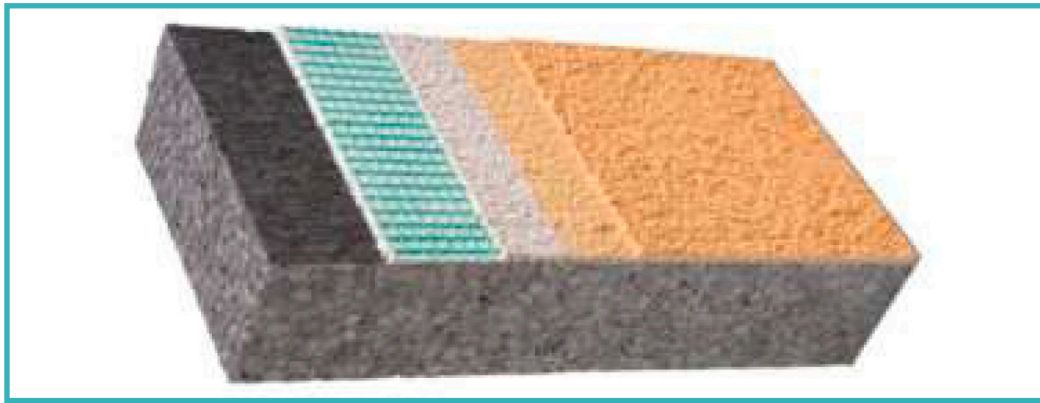
I canali, le scossaline ed i frontalini saranno in alluminio preverniciato, opportunamente sagomati per rispondere agli effetti architettonici previsti. I pluviali verranno dotati di accessori di fissaggio.



TAMPONAMENTI ESTERNI E FACCIATA

Per quanto concerne l'isolamento relativo ai MURI DI TAMPONAMENTO esterno sarà della tipologia "cassa – vuota con GAS BETON e CAPPOTTO ESTERNO" composto da:

- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Barriera vapore foglio di alluminio spessore mm. 0,25 - 0,50
- Struttura in alluminio spessore cm. 7,50 compreso isolante in lana di roccia spess.e cm. 5,00
- Isolante in lana di roccia spessore cm. 5,00
- Isolante in lana di roccia spessore cm. 5,00
- Gasbeton spessore cm. 12,50
- Cappotto isolante esterno spessore cm. 10
- Intonaco con rete aggrappante per cappotti esterno
- Finitura esterna in graniglia fini silossanica



Esempio illustrato particolare cappotto isolante.

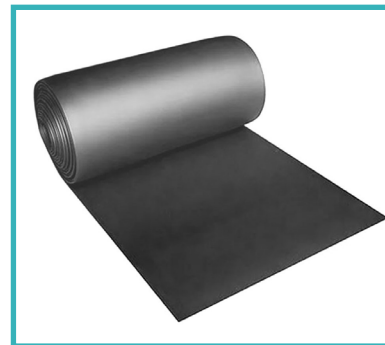
PARETI DIVISORIE TRA APPARTAMENTI

I muri divisorii fra gli appartamenti saranno così composti:

- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Struttura in alluminio spessore cm. 7,50 compreso isolante in lana di roccia spessore cm.5,00
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25
- Struttura in alluminio spessore cm. 7,50 compreso isolante in lana di roccia spessore cm.5,00
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25
- Struttura in alluminio spessore cm. 7,50 compreso isolante in lana di roccia spessore cm.5,00
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25

ISOLAMENTI

Gli isolanti impiegati rispondono sia al requisito acustico che termico secondo le indicazioni delle normative vigenti in materia e garantiscono all'edificio un elevato risparmio energetico riferito alla media degli edifici costruiti sul territorio nazionale. La D.L. può apportare modifiche delle caratteristiche e della tipologia dei materiali, in questo caso, i nuovi materiali risponderanno ai requisiti previsti nei progetti di isolamento termo-acustico.



DIVISORI INTERNI

I divisori interni di separazione dei locali saranno così composti:

- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Struttura in alluminio spessore cm. 7,50 con lana di vetro per abbattimento acustico
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25

In alternativa, a scelta della D.L., i tavolati interni di separazione dei locali saranno in mattoni forati di adeguato spessore.

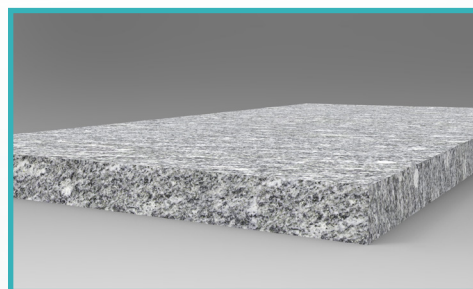
INTONACI INTERNI

Le murature non realizzate in cartongesso delle proprietà private e delle parti comuni, verranno finite con intonaco premiscelato tipo "PRONTO" e rasatura a gesso o, su indicazioni della D.L. con intonaco civile (stabilitura).



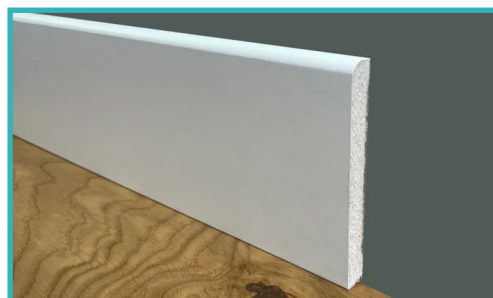
OPERE IN PIETRA NATURALE

I davanzali, le copertine e le soglie saranno realizzati in BEOLA GRIGIA o altro materiale a scelta D.L. Il fabbricato avrà uno "zoccolo" in "BEOLA GRIGIA" o altro materiale a scelta D.L.



2 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

Per tutti i pavimenti e rivestimenti in ceramica verrà fornita un'ampia scelta di tipologia e colore di pavimento e rivestimento. Tutte le pareti non rivestite degli appartamenti avranno uno zoccolino in legno.



PAVIMENTAZIONI

Pavimentazione in gres porcellanato di prima qualità del valore di listino di € 35,00/mq. posato diritto-fugato e/o diagonale, esclusa posa (quest'ultima a carico della parte venditrice).

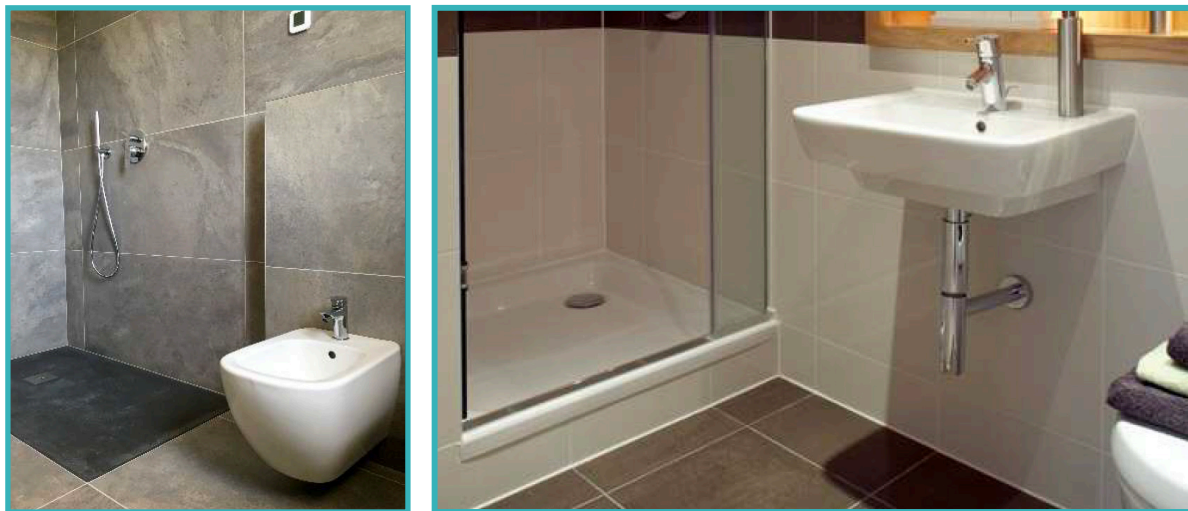
Si precisa che eventuali ritardi che dovessero verificarsi sia sulla fornitura del materiale, che sulla lavorazione in posa dello stesso non possono essere in alcun caso imputati alla società Imm.re Evergreen S.r.l.



Esempio illustrato di pavimentazione

BAGNI

I rivestimenti e i pavimenti dei bagni verranno realizzati in gres porcellanato di prima qualità al costo di listino € 35,00/mq. esclusa la posa quest'ultima a carico della parte venditrice se rientranti in misure standards. La posa di eventuali decori e/o tipologie di ceramiche al di fuori delle misure standards saranno da computare a parte.



Esempio illustrato di pavimentazione e rivestimenti

TERRAZZI E BALCONI

I balconi/terrazzi verranno realizzati con struttura di C.A. e pavimentazione in gres porcellanato per esterni e ove ritenuto necessario dalla D.L. con pavimentazione "galleggiante" in cemento prefinito color grigio o gres porcellanato.



Esempio illustrato di pavimentazione balconi

3 SERRAMENTI

I serramenti per portefinestre e finestre saranno scelti dalla D.L. ma conformi alle caratteristiche costruttive del mod. A40 legno alluminio della ditta AlpiFenster di Rifiano (BOLZANO):

Vantaggi dell'ALPIfinestra A40 in legno-alluminio:

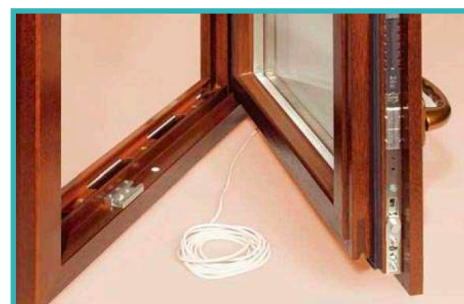
- legno lamellare
- guscio esterno in alluminio duraturo
- vetro incollato a filo esterno
- profili termoisolanti
- protezione da freddo, calore e rumore
- sicurezza antieffrazione
- protezione contro infortuni
- risparmio energetico
- estetica e design
- trattamento a due strati per un effetto naturale del legno all'interno
- vernici a base di acqua
- processo di produzione brevettato
- lavorazione personalizzata
- stabilità.

ALPI
Fenster



Esempio illustrato diserramento A40

- avvolgibili motorizzati in alluminio coibentato con cassonetto esterno, anch'esso coibentato, per garantire l'isolamento termo-acustico.
- sensore di allarme "ALPlalarm" integrato per consentire il collegamento di ogni finestra all'impianto d'allarme, inoltre su richiesta, è disponibile maniglia con dispositivo di bloccaggio.
- spazio per alloggiamento zanzariere. Quest'ultime, su richiesta e quantificate a parte, potranno essere realizzate direttamente da AlpiFenster per serramenti aventi luce massima di mt. 2,00. Per larghezze superiori, per la realizzazione delle stesse ci si dovrà rivolgere a terzi.



Su richiesta, ad integrazione della sicurezza dei serramenti, è disponibile maniglia con pulsante per l'azionamento dispositivo di bloccaggio.

FATTORI DI QUALITÀ - VANTAGGI

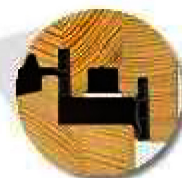


GlassFIX sistema di vetratura:

Il vetrocamera viene accoppiato perimetralmente con l'anta per garantire impermeabilità, stabilità e sicurezza d'antiefrazione. anche disponibile con triplo vetro.

Isolamento termico ed acustico

Guarnizione termica e acustica senza interruzione



Stabilità

La giunzione angolare brevettata - sistema frameFix - offre massima stabilità d'anta e telaio e rende possibile la superficie omogenea e chiusa. cerniere con sostegni a barra per le portefinestre.

Protezione:

Il profilo in alluminio viene fissato su dei disp in materiale sintetico senza creare una parte termica. L'alluminio è un materiale estremamente resistente alle intemperie ed è molto duraturo.



Design

Nessun fermavetro all'interno e cerniere a scomparsa - design chiaro e pulito.



Sicurezza

Ferramenta perimetrale robusta con chiusure di sicurezza in acciaio su tutto il perimetro, anche nelle finestre a doppio battente.



Servizio di assistenza

Installatori formati garantiscono l'installazione a regola d'arte

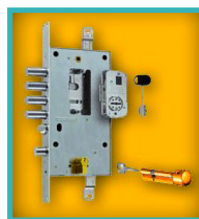


PORTE D'INGRESSO

I portoncini d'ingresso saranno del tipo blindato a serratura multipla forniti dalla FERLEGNO S.r.l. con pannellatura interna rivestita come le porte e pannellatura esterna colore e rivestimento a scelta D.L.

Caratteristiche tecniche:

- Lamiera esterna in acciaio 10/10
- rinforzi verticali e trasversali a U 65x250 in acciaio 10/10
- frontalino in alluminio e letto colore nero
- pannelli in legno infilati
- falsotelaio con zanchi
- stipite
- asta di chiusura
- deviatore
- spioncino
- rostro fisso
- cerniera regolabile
- parafreddo tenuta a pavimento
- guarnizione in gomma perimetrale



www.ferlegno.it

A richiesta

- dispositivo block di semiapertura

PORTE INTERNE

Le porte interne saranno del tipo tamburato impiallacciate (1° assortimento) in legno, cieche, a scelta tra le diverse essenze. Avranno dimensioni interne di cm. 80x210, e saranno montate su telaio in legno ancorato a falso telaio pre-murato nei tavolati.



Tang. Chiaro Tang.



Cilieggiato



Tang Scuro



Bianco Laminato
o laccato bianco opaco

BASCULANTI BOX

Le basculanti di accesso ai box saranno del tipo sezionale (colore a scelta della D.L.).

Le porte di collegamento tra le autorimesse ed i locali interrati saranno conformi alla normativa REI (se previsto nel progetto).



4 VERNICIATURE E TINTEGGIATURE

Tutte le parti metalliche saranno trattate mediante preparazione delle superfici con verniciatura a polvere. Le facciate esterne saranno trattate con rasatura ai silicati silossanici.

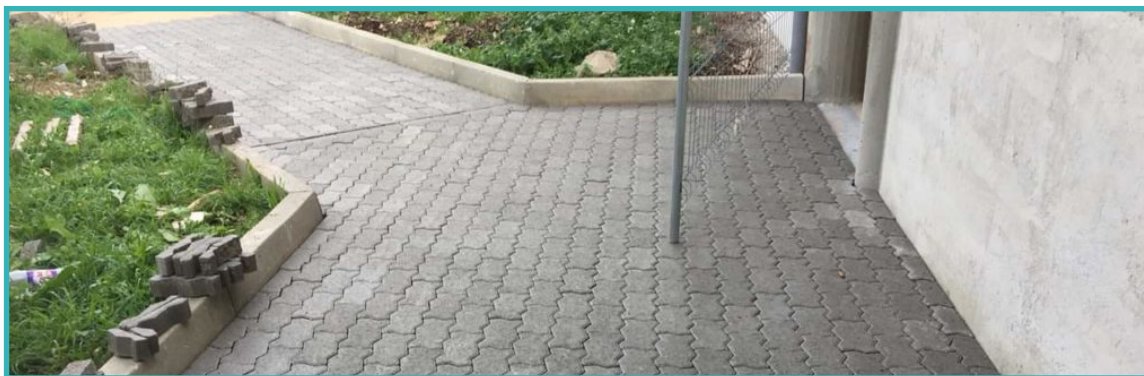
Colore come da progetto o a scelta della D.L.

5 SISTEMAZIONI ESTERNE

I camminamenti e vialetti pedonali di accesso all'ingresso dell'edifici ed i marciapiedi intorno a tutti gli edifici saranno realizzati con pavimentazione in cemento prefinito grigio o altro materiale a scelta della D.L.

Ove necessario, la proprietà sarà delimitata su tutti i lati da una recinzione costituita da un muretto con cancellata in profilati di ferro a disegno a scelta della D.L. come anche i divisori tra gli alloggi e i vialetti che saranno sempre dello stesso materiale. Le recinzioni saranno realizzate con materiali compatibili con le vigenti normative.

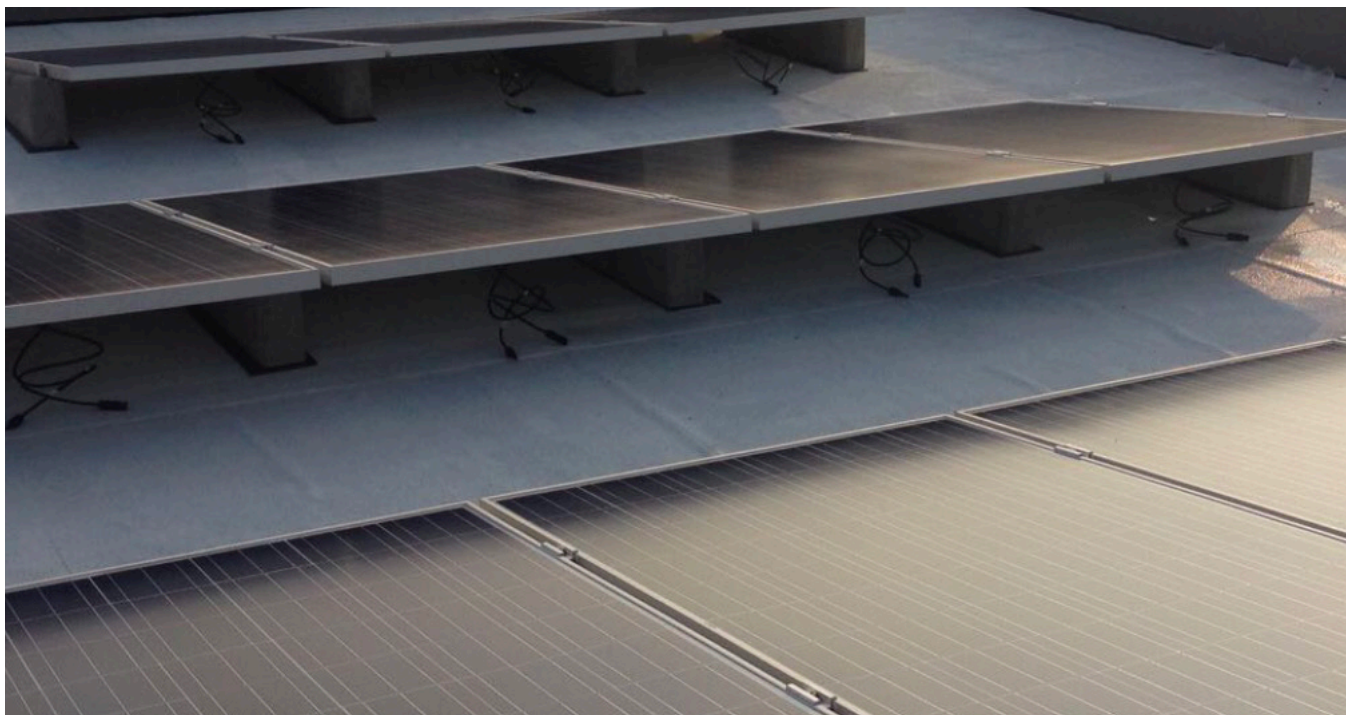
Le aree di manovra dei corselli saranno realizzati con blocchetti autobloccanti drenanti a scelta della D.L.



6 IMPIANTI

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Installazione impianto fotovoltaico per utilità condominiale come da Legge 10/91.



IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON RECUPERO DI CALORE

L'alloggio sarà dotato di impianto di ventilazione meccanica (VMC) con recupero di calore e deumidificazione estiva.

I deumidificatori con recupero di calore ad altissima efficienza, sono stati progettati per garantire la deumidificazione ed il rinnovo dell'aria in ambienti residenziali ad elevatissima efficienza energetica, in abbinamento con sistemi di raffrescamento radiante.

Le unità sono state progettate per garantire la deumidificazione dell'aria in condizioni di aria utenza termicamente neutra, sia in condizioni di aria raffreddata, gestendo portate d'aria molto piccole evitando così fastidiose correnti d'aria tipiche dei tradizionali sistemi di condizionamento.

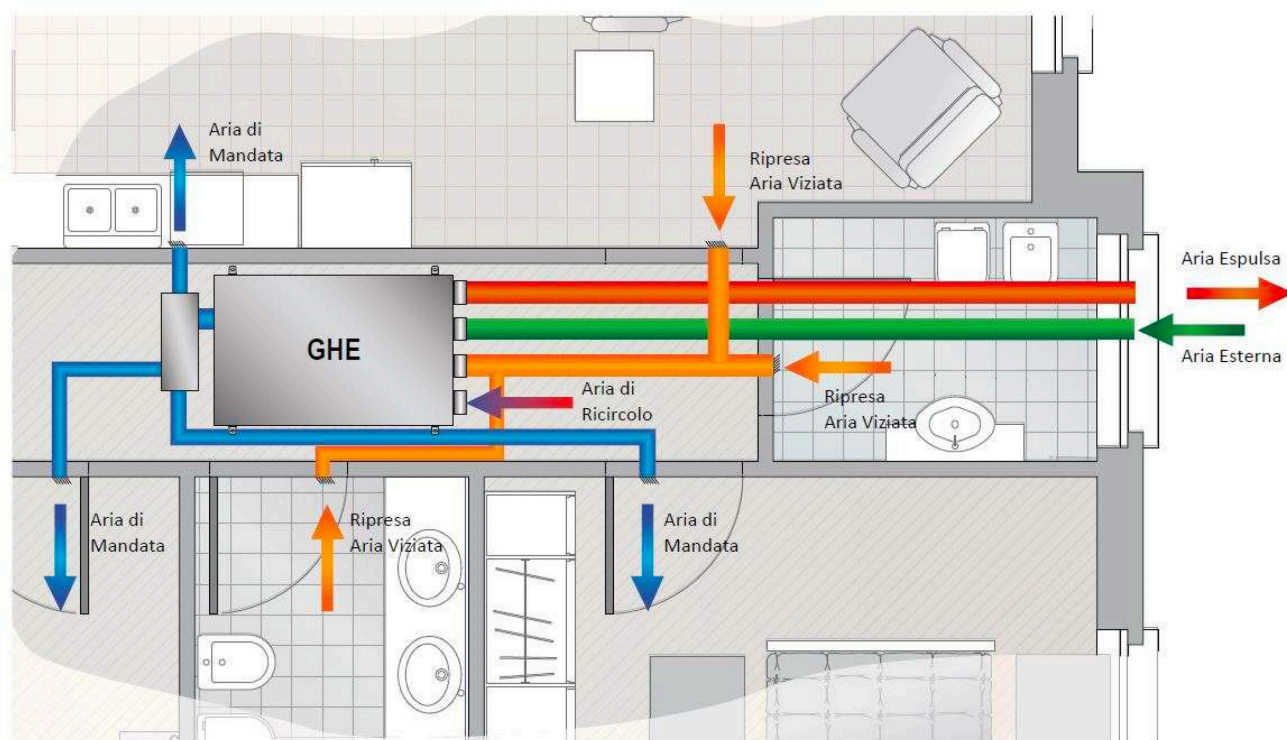
Le unità sono composte da un circuito frigorifero ad espansione diretta abbinato ad un recuperatore di calore a flussi incrociati estremamente efficiente, progettato per garantire il recupero termico ed il ricambio dell'aria ambiente in aderenza alle normative regionali e nazionali.

L'unità installata consente il ricambio dell'aria evitando inutili accensioni del circuito frigorifero, garantendo quindi condizioni ambientali eccellenti con elevato risparmio energetico.

L'opzione Free Cooling è perfetta nelle stagioni intermedie, con impianti di riscaldamento raffrescamento non attivi.



Installazione tipica



IMPIANTO TERMOFRIGORIFERO

L'impianto termico installato sarà di primaria ditta.

Le pompe di calore aria/acqua ad alta efficienza, sono unità progettate per impianti di condizionamento e riscaldamento a quattro tubi, che consentono di produrre contemporaneamente o disgiuntamente acqua fredda per il raffreddamento ed acqua calda per il riscaldamento.

Le unità sono fornite con uno scambiatore aggiuntivo, usato come condensatore per l'acqua calda, la cui produzione è indipendente dalla modalità di funzionamento dell'unità.

L'attivazione dello scambiatore avviene automaticamente tramite il controllo a microprocessore quando la temperatura dell'acqua calda sul ritorno è inferiore al set impostato.

Queste unità sono in grado di produrre acqua calda ed acqua fredda contemporaneamente e/o disgiuntamente con efficienze energetiche elevatissime. Sono tutte fornite complete di uno specifico controllo a microprocessore avanzato fornito di software per la gestione delle varie priorità.



Le versioni XL hanno inoltre una rumorosità estremamente contenuta grazie all'utilizzo di uno speciale sistema flottante di smorzamento delle vibrazioni che consente una riduzione di rumorosità di circa 10-12 dB(A).

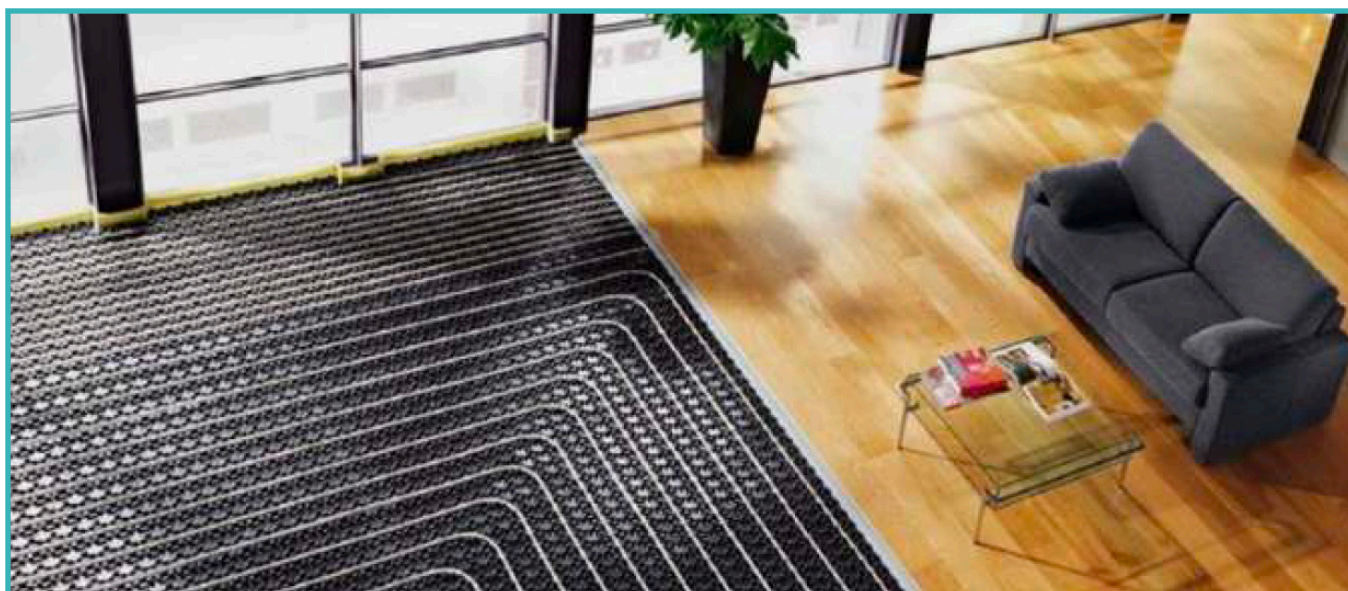
SISTEMA DI TELEGESTIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

L'impianto di riscaldamento/raffrescamento previsto è idoneo ad assolvere tutte quelle funzioni, nel seguito descritte, proprie ed essenziali alla tipologia dell'edificio.

Si tratta sostanzialmente di un impianto centralizzato per il riscaldamento/raffrescamento e produzione dell'acqua calda sanitaria in pompa di calore aria/acqua. Il funzionamento delle mac-

chine garantirà le temperature richieste di progetto con assorbimenti elettrici variabili in funzione della temperatura esterna e completamente integrabile con l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico. La sua potenza è modulabile in relazione alla richiesta termica ed alle condizioni climatiche esterne vista la presenza della sonda climatica all'interno della macchina stessa. L'impianto in questione usa come terminali pannelli radianti a pavimento con alimentazione mediante un collettore con partenze adeguate ai circuiti in campo, la regolazione di ogni singolo circuito avviene mediante termostati ambiente in campo per evitare sprechi di energia.

La distribuzione dalla pompa di calore fino al locale tecnico avviene mediante tubazioni in cavedio tecnico ispezionabile e poi a soffitto del piano interrato, i fluidi saranno convogliati in accumuli tecnici da dove partiranno altre tubazioni fino alle cassette di contabilizzazione poste sul vano scala all'esterno degli appartamenti, quest'ultimi saranno dotati di contatore di energia termo frigorifera, acqua calda e fredda sanitaria con valvola di zona a tre vie e servocomando collegato alla centralina con modulo di spegnimento quando i termostati sono tutti soddisfatti.



Esempi riferiti alla distribuzione del riscaldamento a pavimento.

SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE

La regolazione della temperatura per ogni ambiente avviene attraverso un termostato ambiente collegato ad una centralina che controlla l'apertura delle testine elettrotermiche di riferimento poste su ogni circuito dei pannelli radianti a pavimento. In ogni bagno viene previsto come integrazione scaldasalviette in acciaio a bassa temperatura alimentato sempre dallo stesso collettore dei pannelli radianti. La centralina di regolazione alla chiusura di tutte le testine provvederà a chiudere la valvola di zona posta nella cassetta di contabilizzazione nel vano scale. Inoltre, la suddetta centralina in fase estiva provvederà a commutare l'impianto da riscaldamento a raffreddamento chiudendo i bagni e gli scaldasalviette (che non saranno raffrescati) ed attivando la funzione di deumidificazione quando necessaria.

SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DELL'ENERGIA TERMICA

Unità di distribuzione idraulica per garantire il comfort nei moderni impianti termici centralizzati e contemporaneamente misurare l'energia termica frigorigera utilizzata per il riscaldamento/raffrescamento e contabilizzazione acqua calda e fredda sanitaria.



Esempio di contabilizzatore

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile partirà dal contatore posto sul limite della proprietà. Le reti di distribuzione principale saranno eseguite con tubo in polietilene adatto ad usi sanitari. I collettori viaggeranno sottopavimento o incassati nelle murature e verranno isolati e protetti con guaina per evitare dispersioni di calore.

COLLEGAMENTI DEGLI APPARECCHI SANITARI

Dalle colonne montanti dell'acqua si staccheranno le diramazioni per l'alimentazione dei rubinetti erogatori degli apparecchi igienici. Verranno posti in opera due rubinetti ad incasso con saracinesca posti in posizione accessibile nelle cucine e nei bagni.

RETI DI SCARICO

Tutti gli scarichi degli apparecchi sanitari saranno convogliati nella fognatura comunale, secondo il progetto approvato. Quelli interni al fabbricato saranno insonorizzati per garantire un elevato confort acustico (Geberit o similare).

I collettori della fognatura correranno interrati con pendenze adeguate. Sono previste ispezioni, oltre a quelle al piede di ogni colonna, a tutti i cambiamenti di direzione. La rete esterna interrata di fognatura sarà realizzata con tubi in PVC eseguito nel rispetto delle vigenti normative.

Prima dell'immissione nella fognatura comunale è prevista una braga di ispezione con sifone. Le colonne di scarico prolungate fino al tetto saranno provviste di esalatori. Le acque meteoriche saranno invece disperse come previsto da normativa vigente.

IMPIANTO IDROSANITARIO

Cucina: 01 attacco lavello e 01 attacco lavastoviglie.

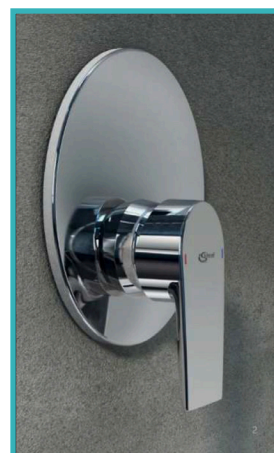
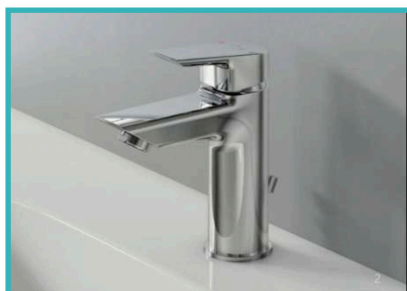
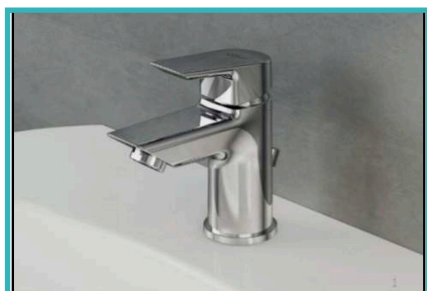
Bagni: Wc - bidet – solo attacco lavabo - piatto doccia in resina/ceramica e attacco lavatrice oltre a termo-arredo elettrico.



I sanitari saranno della serie **"TESI"** della ditta **IDEAL STANDARD** di colore bianco e modello sospesi. O alternativa similare a scelta della D.L.

Le rubinetterie saranno costituite da miscelatori monocomando della ditta **IDEAL STANDARD** serie **"CERAMIX"**.

Per maggiori informazioni: www.idealstandard.it



Nelle unità immobiliari con giardino e/o spazi esclusivi esterni al piano terra e nei terrazzi a piano primo e secondo, verrà eseguito un punto di prelievo acqua fredda e solo a piano terra predisposizione irrigazione automatica (questa esclusa).

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO VIDEOCITOFONO

All'ingresso pedonale in corrispondenza del cancello di accesso, sarà posto un videocitofono e il casellario della posta.

TUBAZIONI TELECOM

Per permettere alla TELECOM di avviare con i suoi cavi fino all'esterno del fabbricato verranno installate tubazioni vuote nei tratti esterni e tubazioni di protezione dove occorre nei passaggi interni, fino alla base del montante, completi di pozzetti e chiusini.

IMPIANTO DI ALLARME

Tutti gli alloggi saranno dotati di predisposizione per impianto antifurto, costituita dalle tubazioni necessarie al posizionamento della centralina, dell'alimentazione elettrica, della sirena esterna e di quella interna, al posizionamento dei radar e dei contatti ai serramenti.

IMPIANTO DI RICEZIONE TV

n. 01 antenna per ricezione canali principali compresi montanti, derivazioni, centralino, partitori e accessori di completamento e predisposizione per antenna satellitare.

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E FORZA

Frutti e placche del tipo da incasso ditta BTICINO serie "living LIGHT" compresa quota parte di montanti, distribuzioni, tubazioni da incasso, cassette di derivazione, ecc... 8 colori

Q.E. GENERALE

n° 01 differenziale 2x25/0,03
n° 02 interruttori magn. 2x16
n° 04 interruttori magn. 2x10
n° 01 trasformatore 220/12 80VA

DERIVAZIONI DI UTILIZZO

SOGGIORNO

n° 03 punti luce devianti
n° 01 presa 2x10 A+T comandata
n° 03 prese 2x10 AA+T
n° 01 presa TV e n° 01 presa TV SAT
n° 01 presa telefono
n° 01 punto termostato ambiente

CUCINA/ANGOLO COTTURA

n° 01 punto luce deviato
n° 04 prese 2x10/16 A+T
n° 01 presa sicura 2P +T 16 interbloccata con interruttore magn. bipolare
n° 01 presa TV
n° 01 presa telefono

BAGNI

n° 02 punti luce interrotti
n° 01 presa 2x10/16 A+T
n° 01 pulsante a tirante
n° 01 presa sicura 2P+T 16A interbloccata interruttore magn. bipolare

PORTICO/BALCONI

- n° 01 punti luce interrotti
- n° 01 presa 2x10/16 A+T stagna

CAMERA MATRIMONIALE

- n° 02 prese 2x10/16 A+T
- n° 01 presa TV
- n° 01 presa telefono
- n° 01 punto termostato ambiente

CAMERA

- n° 01 punto luce deviato
- n° 01 prese 2x10/16 A+T
- n° 01 presa TV
- n° 01 punto termostato ambiente

DISIMPEGNO NOTTE CORRIDOIO

- n° 01 punto luce invertito
- n° 01 presa 2x10/16 A+T

BOX

- n° 01 punto luce deviato
- n° 01 prese 2x10/16 A+T
- n° 01 predisposizione per motorizzazione basculante

ILLUMINAZIONE ESTERNA GIARDINI PRIVATI

- n° 1/2 corpi illuminanti tipo DISANO completi di palo e lampada ove necessari

IMPIANTO DI MESSA A TERRA

Impianto di terra generale a norma di legge e collegamenti equipotenziali delle tubazioni in entrata al fabbricato.

I contatori saranno installati in apposita sede secondo le indicazioni dell'ente erogante e della D.L. Nei locali i circuiti per la luce e per la forza elettromotrice saranno separati e correranno in tubi indipendenti. Ogni circuito, luce e forza, avrà il proprio interruttore magnetotermico differenziale ad alta sensibilità.

CONFORMITA'

La costruzione è realizzata in conformità al D.L.vo 311 del 29-12-2006 e s.m.i.

Le unità immobiliari verranno consegnate corredate dal certificato relativo al rendimento energetico CLASSE energetica da A1 a A4.

Gli impianti idro-sanitari, riscaldamento ed elettrico sono realizzati in conformità alla Legge 37/08 e s.m.i.

7 NOTA INFORMATIVA

Le opere i materiali e le forniture, possono essere modificate e/o sostituite per scelta della Direzione Lavori con altre di pari valore o migliorative.

Le immagini e le realizzazioni grafiche contenute nella presente descrizione hanno il solo scopo informativo a carattere descrittivo delle opere in realizzazione che possono differire a discrezione della D.L. e pertanto non sono vincolanti dal punto di vista contrattuale.